

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Bełchatów.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości        | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (cena wywoławcza) | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości                              |
|----|--|----------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1  | Działka o nr ewid. 46/6, obręb 39 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1 | 0,0930 ha                  | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Zawady, gmina Bełchatów | Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z dnia 02.09.2011 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XLIV/316/2021 z dnia 21.12.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, działki nr 46/3, 46/4, 46/5 oznaczone są jako tereny rolne, natomiast działka nr 46/6 oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy usługowej. | Po zawarciu umowy sprzedaży           | 38 986,00 zł                         | Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2  | Działka o nr ewid. 46/5, obręb 39 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1 | 0,0969 ha                  |  |  |                                       | 40 620,00 zł                         |   |
| 3  | Działka o nr ewid. 46/4, obręb 39 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1 | 0,1008 ha                  |  |  |                                       | 42 225,00 zł                         |   |
| 4  | Działka o nr ewid. 46/3, obręb 39 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1 | 0,1054 ha                  |  |  |                                       | 44 184,00 zł                         |   |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 01.12.2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2023 r. do dnia 10.11.2023 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 32, I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 33).

Z up. WOJTA  
Zofia Szumigaj-Grochowska  
DYREKTOR  
Wydziału ds. Rozwoju Gminy