

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Belchatów ogłasza pierwszy ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 25 lat terenu z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Belchatów położona w obrębie geodezyjnym

Wola Mikorska-Zalesna, gm. Belchatów, oznaczona numerami działek:

-107/3 o pow. **1,5980 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00048061/5;

-108/1 o pow. **1,7513 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00048062/2.

Łącznie powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **3, 3493 ha**.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Belchatów nr XII/99/2011 z dnia 02 września 2011 roku, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Belchatów nr XXXVIII/366/2017 z dnia 14 września 2017 roku, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako tereny rolne.

Integralną częścią ogłoszenia jest projekt umowy dzierżawy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **10 000 zł/ netto za 1 ha.**

Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2018 r. o godz. 10.00** Urzędzie Gminy Belchatów, przy ul. Kościuszki 13, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).

Ustala się wadium w wysokości 2 000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych, które należy wpłacać na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Belchatowie – **Bank Śląski ING w Belchatowie, nr rachunku 61 1050 1461 1000 0023 5331 9805, do dnia 15 listopada 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS) oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania, jeżeli nie wynika to z KRS.

Oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu w przypadku posiadania zadłużeń cywilnoprawnych i publicznoprawnych w stosunku do Wydzierżawiającego - na jeden dzień przed dniem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego ogłoszenia (projekt umowy dzierżawy).

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dalszych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Belchatów (pok. nr 32/33) tel. 44 632 65 68 wew. 31

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Belchatów, na tablicach sołectwa Wola-Mikorska, Zalesna, Ławy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Belchatów www.ugbelchatow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

mgr Kamil Ładziak

