



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 listopada 2018 r.

Poz. 6205

UCHWAŁA NR LVIII/498/2018 RADY GMINY BEŁCHATÓW

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Teren Słok, obręb Łękawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełchatów przyjętego uchwałą Nr XII/99/2011 z dnia 2 września 2011 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/366/2017 z dnia 14 września 2017 r. Rada Gminy Bełchatów uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Teren Słok, obręb Łękawa, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXI/234/2016 Rady Gminy Bełchatów z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Teren Słok, obręb Łękawa.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 10 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-9 oraz w Rozdziale 11 uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi komercyjne lub publiczne oraz powierzchnie biurowe i zaplecza towarzyszące tym usługą;
- 5) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) symbole przeznaczenia terenu.

2. Granica terenu górniczego „Pole Bełchatów” jest oznaczeniem obowiązującym wynikającym z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1MW/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U;
- 5) tereny zabudowy usługowej i zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1U/Us, 2U/Us;
- 6) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem 1W;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem 1E;
- 8) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L;
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D;
- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 13) tereny ciągu pieszo-jezdneho oznaczone symbolami 1KP-J, 2KP-J.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Określa się tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej i dojazdowej oraz tereny ciągu pieszo-jezdneho.

3. Dopuszcza się realizacje miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych na terenie pomiędzy terenami dróg, a linią zabudowy.

4. Ustala się obowiązek wprowadzenia lub zachowania drzew i krzewów na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, za wyjątkiem terenu IKDW.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby oraz wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek zachowania i utrzymania drożności wód powierzchniowych śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) klasyfikację ochrony akustycznej:
 - a) dla terenu 1MW/U, jak dla terenu zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U i U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dla terenów 1U/Us i 2U/Us jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w odrębnych przepisach.

3. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, gdzie obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicy terenu górniczego „Pole Bełchatów”.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego „Pole Bełchatów”.

2. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia i możliwy wpływ działalności górniczej, wynikający z lokalizacji obiektów na terenie górniczym, a zwłaszcza z:

- 1) kategorii terenu górniczego;
- 2) prognozowanych osiadań i odkształceń powierzchni gruntu;
- 3) prognozowanych wartości przyspieszeń drgań powierzchni gruntów.

3. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych na terenie górniczym należy stosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne dostosowane do istniejących bądź spodziewanych wpływów ruchu zakładu górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MW/U, 1U/Us, 2U/Us - 4000 m²;
- 2) dla terenu 2U - 2000 m²;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN - 500 m²;
- 4) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1U, 3U - 500 m²;
- 5) dla terenów 4MN/U, 7MN/U - 200 m²;
- 6) dla terenów 1W, 1E - 100 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MW/U, 2U, 1U/Us, 2U/Us - 30 m;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN - 20 m;
- 3) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1U, 3U - 20 m;
- 4) dla terenów 4MN/U, 7MN/U - 8 m;
- 5) dla terenów 1W, 1E – 10 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 45⁰ do 135⁰.

4. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady określone w ust. 1, 2, 3.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez projektowane drogi i ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KD-L, KD-D, KDW i KP-J oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarem objętym planem.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez projektowaną drogę publiczną – tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L.

3. Nakazuje się realizację dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenów.

4. Na terenach dróg ustala się zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-L, KD-D, KDW i KP-J ustalono w Rozdziale 9.

6. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN/U, MN - 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla terenu 1MW/U - 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny,

- c) dla biur - 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów handlowych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii - 1 miejsce na 4 miejsca konsumenckie,
 - f) dla usług kultury i centr konferencyjnych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla hoteli - 4 miejsca na 10 miejsc hotelowych,
 - h) dla ochrony zdrowia - 3 miejsca na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów sportowych - 4 miejsca na 20 użytkowników,
 - j) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku realizacji obiektów o różnej funkcji miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie;
- 3) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów, powiązany z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych i nie narusza to przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe albo stosowanie lokalnych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, kanalizacji deszczowej oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) projektowane sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej mogą być lokalizowane na całym obszarze objętym planem miejscowym jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

13. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MW/U, U na 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN/U na 7%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN na 5%;
- 4) dla pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. W granicach terenu 1MW/U dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Zabudowę usługową należy realizować jako samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe.

4. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenów 1KD-L, 2KD-L i 1KP-J;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 2,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - a) wiat i altan - 5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów i budynków - 18 m;
- 6) dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m²;
- 8) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 7 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Zabudowę jednorodzinną należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą.

4. Zabudowę usługową należy realizować jako samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe.

5. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

6. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki.

9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linie zabudowy:

- a) dla terenu 1MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od terenu 1KDW oraz w odległości 5 m od terenu 1KD-D i 1KP-J,
- b) dla terenu 2MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od terenu 1KDW, 2KDW i 1KD-D,
- c) dla terenu 3MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 1KD-L, 1KD-D i 1KP-J,
- d) dla terenu 5MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 3KD-L i 5KD-D,
- e) dla terenu 6MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 4KDW i 3KD-L;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5;

5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:

- a) wiat i altan - 5 m,
- b) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
- c) dla pozostałych obiektów i budynków - 10 m;

6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych jako dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰;

7) dachy pozostałych obiektów i budynków do 45⁰;

8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²;

10) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 9 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

10. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 5MN/U, 6MN/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 4MN/U, 7MN/U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów 4MN/U, 7MN/U dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Zabudowę jednorodzinną należy realizować jako wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

4. Zabudowę usługową należy realizować jako samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe.

5. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

6. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki.

9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linie zabudowy:

a) dla terenu 4MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 1KD-L, 2KD-D i 3KD-D,

b) dla terenu 7MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 3KD-L i 6KD-D;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej - 25% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8;

6) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:

a) wiat i altan - 5 m,

b) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

c) dla pozostałych obiektów i budynków - 10 m;

7) dachy budynków mieszkalnych i usługowych jako dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

8) dachy pozostałych obiektów i budynków do 45°;

9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 200 m²;

11) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 10 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

10. Dla terenu 4MN/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, urządzeń wodnych.

3. Zabudowę jednorodzinną należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linie zabudowy:

a) dla terenu 1MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 1KD-L, 1KD-D i 2KDW,

b) dla terenu 2MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 1KD-L, 2KD-D i granicy obszaru objętego planem miejscowym,

c) dla terenu 3MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 2KD-D i 3KD-D,

d) dla terenu 4MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 3KD-D oraz granicy obszaru objętego planem miejscowym,

e) dla terenu 5MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 1KD-L i 3KD-D,

f) dla terenu 6MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 4KD-D,

g) dla terenu 7MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D i 3KDW,

h) dla terenu 8MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 5KD-D i 1KP-J,

i) dla terenu 9MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 3KD-L, 4KDW i 5KDW;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,3;

5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:

a) wiat i altan - 5 m,

b) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

c) dla pozostałych obiektów i budynków - 10 m;

6) dachy budynków mieszkalnych jako dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

7) dachy pozostałych obiektów i budynków do 45°;

8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²;

10) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 9 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

6. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów 1U, 3U dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, lokali mieszkalnych, wiat i altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linie zabudowy:

a) dla terenu 1U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 4KD-D,

b) dla terenu 3U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 3KD-L, 6KD-D i 2KP-J;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:

a) wiat i altan - 5 m,

b) dla pozostałych obiektów i budynków - 12 m;

6) kąty dachów do 45°;

7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²;

9) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 8 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

5. Dla terenu 1U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.

2. W granicach terenu 2U dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, lokali mieszkalnych, wiat i altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zlokalizowanych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

4. Zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

5. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg lub ciągu pieszo-jezdnego.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 2KD-L, 3KD-L, 5KD-D i 1KP-J oraz w odległości 7 metrów od terenu 2KD-L;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - a) wiat i altan - 5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów i budynków - 12 m;
- 6) kąty dachów do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m²;
- 9) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 8 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U/Us, 2U/Us ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy usług sportu i rekreacji, budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, urządzeń wodnych.

3. Zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) dla tereny 1U/Us w odległości 5 m od terenu 3KD-L, 6KD-D oraz w odległości 20 m od terenu 1WS,
 - b) dla terenu 2U/Us w odległości 5 m od terenu 3KD-L i 2KP-J;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - a) wiat i altan - 4 m,
 - b) dla pozostałych obiektów i budynków - 12 m;
- 6) kąty dachów do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m²;
- 9) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w pkt 8 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, podział działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między nieruchomościami.

6. Dla terenu 1U/Us występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się przeznaczenie jako tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. W granicach terenu 1E dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

3. Zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 6 m;
- 6) kąty dachów do 45°.

5. Występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1W ustala się przeznaczenie jako tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. W granicach terenu 1W dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

3. Zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od terenu 2KD-D oraz od granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m;
- 6) kąty dachów do 45°.

5. Występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się możliwość budowy urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów przez tereny wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L ustala się przeznaczenie jako tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych.

4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej:

- 1) teren 1KD-L stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej o projektowanej szerokości zmiennej od 13 m do 28,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KD-L stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej o projektowanej szerokości zmiennej od 12 m do 41 m w liniach rozgraniczających z zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KD-L stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej o projektowanej szerokości zmiennej od 13 m do 24,5 m w liniach rozgraniczających wraz z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D ustala się przeznaczenie jako tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych.

4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej:

- 1) teren 1KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości zmiennej od 10 m do 15,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości zmiennej od 10 m do 27,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości zmiennej od 10 m do 14,2 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren 4KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości 16 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren 5KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) teren 6KD-D stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej o projektowanej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

3. W granicach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

- 1) teren 1KDW stanowi teren drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości zmiennej od 5 m do 10,1 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KDW stanowi teren drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KDW stanowi teren drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości zmiennej od 12 m do 17,1 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) teren 4KDW stanowi teren drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających;
- 5) teren 5KDW stanowi teren drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości zmiennej od 12 m do 16,7 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KP-J, 2KP-J ustala się przeznaczenie jako tereny ciągu pieszo-jezdnego.

2. Tereny ciągów pieszo-jezdnych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

3. W granicach ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i urządzeń wodnych.

4. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych:

- 1) teren 1KP-J stanowi ciąg pieszo-jezdny o szerokości zmiennej od 5,6 m do 19,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KP-J stanowi ciąg pieszo-jezdny o szerokości zmiennej od 5,7 m do 11,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 11 **Przepisy końcowe**

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bełchatów

Jacek Ludwiczak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO TEREN SŁOK, OBREB ŁĘKAW























SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  15 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
-  GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ





SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  TEREN LASÓW
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

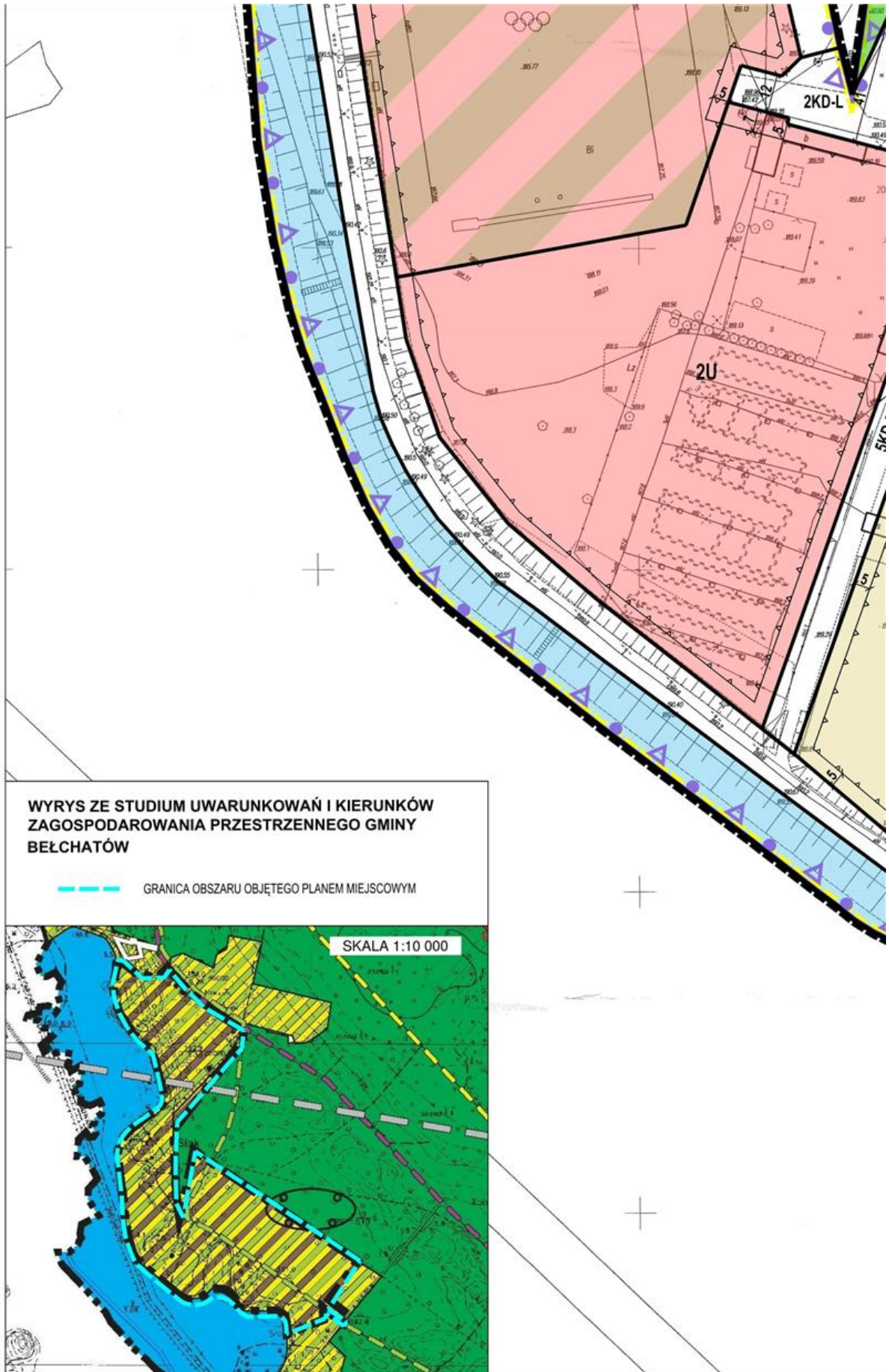
OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"

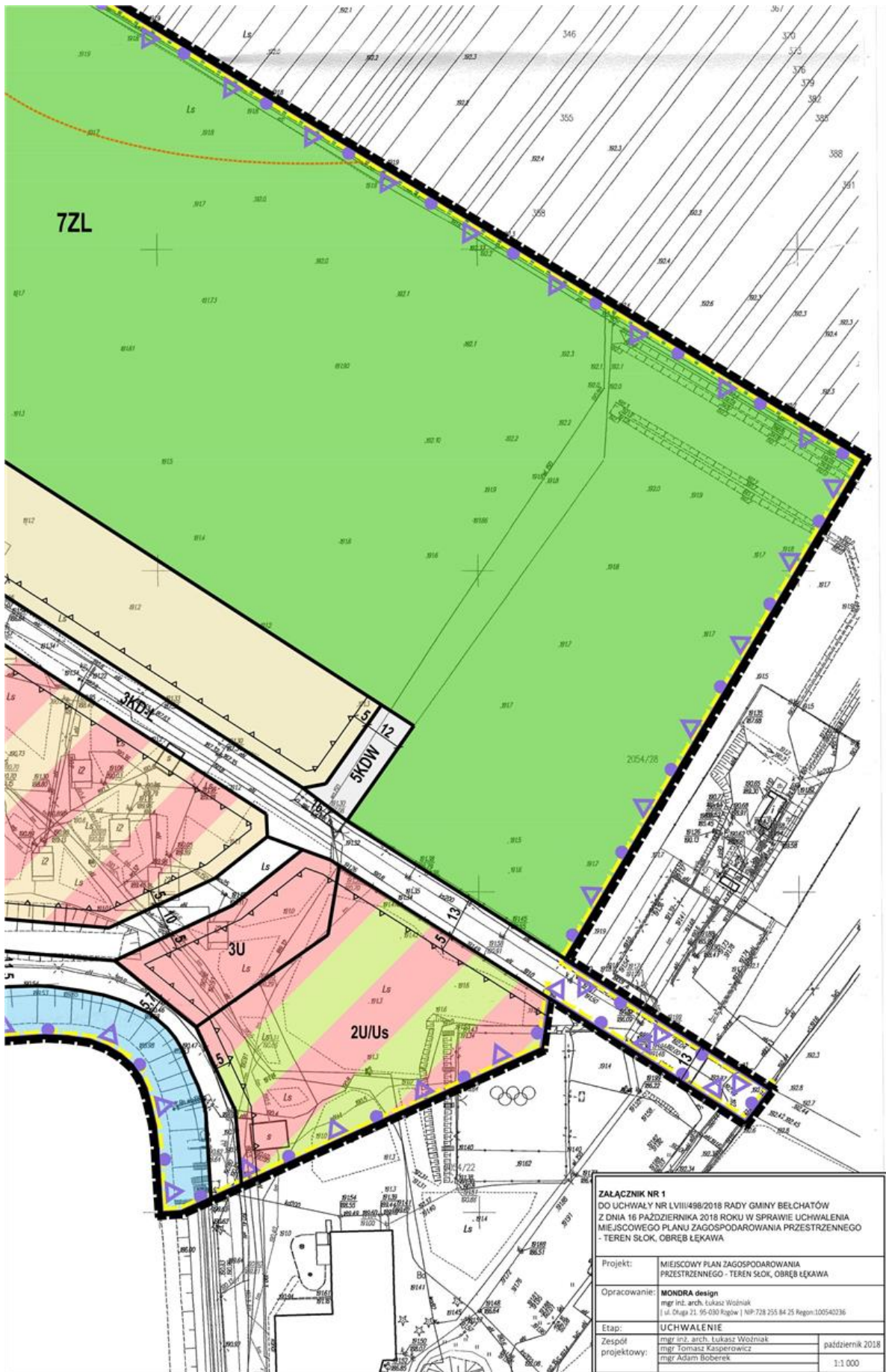
OZNACZENIE INFORMACYJNE

-  DOCEŁOWY PAS DROGOWY POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  GRANICA OBSZARU PLANU NARAŻONEGO NA OSIADANIE I ODKSZTAŁCANIE POWIERZCHNI TERENU (PROGNOZOWANE WYPIĘTRZENIA POWIERZCHNI TERENU OD 0,02 m DO 0,03 m)
-  GRANICA OBSZARU PLANU NARAŻONEGO NA WYSTĘPOWANIE WSTRZĄSÓW SEJSMICZNYCH (PROGNOZOWANE WARTOŚCI PRZESPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTÓW ZAWIERAJĄ SIĘ W PRZEDZIALE DO 120 mm/s²)
-  GRANICA OBSZARU PLANU POŁOŻONEGO W PROGNOZOWANYM MAKSYMALNYM ZASIĘGU LEJA DEPRESJI KOPALNI WĘGLA BRUNATNEGO BEŁCHATÓW









ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/498/2018 RADY GMINY BELCHATÓW
Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALEŃIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN SŁOK, OBRĘB ŁĘKAWA

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - TEREN SŁOK, OBRĘB ŁĘKAWA	
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak [ul. Długa 21, 95-030 Rogów NIP: 728 255 84 25 Regon: 10540236]	
Etap:	UCHWALEŃIE	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	październik 2018
	mgr Tomasz Kasperowicz	
	mgr Adam Boberek	1:1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/498/2018
Rady Gminy Bełchatów
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Bełchatów nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/498/2018
Rady Gminy Bełchatów
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) Rada Gminy Bełchatów stwierdza, iż po uprawnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Teren Słok, obręb Łękawa przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 2) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 4) finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.