



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 stycznia 2013 r.

Poz. 111

UCHWAŁA NR XXIX/258/2012 RADY GMINY BEŁCHATÓW

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w nawiązaniu do uchwały Nr VI/135/2011 Rady Gminy Bełchatów z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików oraz uchwały Nr XXII/191/2012 Rady Gminy Bełchatów z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików, po stwierdzeniu nie naruszania przez plan miejscowy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Gminy Bełchatów z dnia 2 września 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, Rada Gminy Bełchatów uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików, zwany dalej Planem obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXII/191/2012 Rady Gminy Bełchatów z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików.

2. Granice obszaru Planu stanowią:

- 1) od północy - granice działek nr ewid. 396, 408, fragment działki 397/3, granica dz. 409/2;
- 2) od wschodu - granica działki nr ewid. 406;
- 3) od południa - granica planu przebiegająca przez działki nr ewid. 406, 405, 404 403 i 402/2 w odległości 240 m od granicy działki nr ewid. 409/2;

4) od zachodu - granica planu przebiegająca przez działkę nr ewid. 402/1 w odległości 52 m od granicy działki nr ewid. 403.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w Planie, które może być realizowane na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w Planie które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 3) „wielkości powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy na terenie działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 4) „udziale powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy gruntu rodzimego oraz wód powierzchniowych na terenie działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne budynków oraz pochylnie, schody zewnętrzne; linia ta nie dotyczy części podziemnych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z gruntem, takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia nadwieszane nad wejściami do budynków, przy czym owo wysunięcie nie może być większe niż 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz większe niż 1,3 m dla pozostałych elementów;
- 6) „zabudowie” – należy przez to rozumieć budynki oraz wiaty i kontenery techniczne;
- 7) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć oddziaływanie na otoczenie przekraczające wielkości dopuszczalne ustalone w przepisach prawa;
- 8) „infrastrukturze technicznej” – należy przez to rozumieć elementy układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz uzbrojenie terenu i urządzenia budowlane.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bądź z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru Planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu:
 - a) PE: teren eksploatacji powierzchniowej,
 - b) ZL: teren lasów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wartości liczbowe stanowiące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan nie wyznacza: zasad ochrony krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, nie wyznacza wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie wyznacza granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie ustala szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - z uwagi na nie występowanie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń.

2. Pozostałe wymagania przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu, definiuje się w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom obszaru Planu.

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Dla terenu PE ustala się przeznaczenie – teren eksploatacji powierzchniowej, a w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) eksploatacja wód geotermalnych,
 - c) lasy.

2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w ust. 1, także w postaci tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, realizacji przeznaczenia:

- 1) ustala się:
 - a) eksploatacja złóż kopalin metodą odkrywkową,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń lub budowli towarzyszących wydobyciu kopalin, np. wagi samochodowej, instalacji sortowania, uszlachetniania kopalin,
 - c) możliwość budowy komunikacji wewnętrznej;
- 2) wydobywanie kopaliny ogranicza się do granic zatwierdzonego obszaru górniczego;
- 3) w okresie eksploatacji dopuszcza się wyłącznie produkcję lub usługi związane z wydobywaniem i przerobem kopalin;
- 4) po zakończeniu eksploatacji, wygaśnięciu koncesji i zakończeniu rekultywacji lub w przypadku zaniechania eksploatacji, potwierdzonych wykreśleniem złoża kopalin z rejestru złóż kopalin, ustala się przeznaczenie terenu jako teren lasów z zasadami zagospodarowania według § 7;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie obiekty niezbędne dla eksploatacji złóż oraz inwestycje celu publicznego, w tym napowietrzne sieci elektroenergetyczne, inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 6) w zakresie eksploatacji wód geotermalnych dopuszcza się instalacje wydobywcze i przesyłowe zajmujące do 30% terenu;
- 7) dopuszczalne przeznaczenie opisane jako lasy dotyczy istniejących form zagospodarowania oraz ustalonego kierunku rekultywacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku Planu;
- 2) dopuszcza się łączne zagospodarowanie działek bez konieczności ich scalania;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna szerokość elewacji frontowej (od strony zjazdu z drogi publicznej) 50 m,
 - b) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 8 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy liczona do najwyższego punktu dachu – 8 m;
- 5) nie ogranicza się wysokości dla obiektów wieżowych, masztowych, technologicznych;
- 6) dopuszcza się dowolne kształtowanie przekryć dachowych z nachyleniem nie większym niż 45° oraz przekrycia krzywoliniowe;

- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 5%;
- 8) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20%;
- 10) dla kolorystyki zabudowy, w tym pokryć dachów, wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych oraz odcieni koloru niebieskiego, różu i fioletu;
- 11) ustala się sytuowanie zabudowy na siatce prostokątnej względem dróg;
- 12) dla obiektów budowlanych (np. wież, kominów, masztów, słupów) o wysokości nie mniejszej niż 50 m npt obowiązuje uzgodnienie lokalizacji i ustalenie sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów z właściwym organem (wskazuje się konieczność wystąpienia o uzgodnienie za pośrednictwem wojewódzkiego sztabu wojskowego), przy czym uzgodnienie winno być dokonane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zamknięcie wszelkich uciążliwości w granicach terenu;
- 2) wyklucza się ogrodzenia pełne i z prefabrykatów betonowych;
- 3) obowiązuje ograniczenie wycięć drzewostanu do niezbędnego minimum;
- 4) ustala się konieczność odpowiedniego oznakowania terenu i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych;
- 5) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości;
- 6) zakazuje się:
 - a) budowy nawierzchni szczelnych,
 - b) lokalizowania składowisk odpadów;
- 7) terenu nie obejmuje się ochroną akustyczną;
- 8) dla zabudowy realizowanej na potrzeby eksploatacji kruszyw oraz ogrodzeń, ustala się ich likwidację do czasu zakończenia rekultywacji.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się, że na terenie występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych - kruszyw naturalnych „Ludwików 1”, „Ludwików” oraz obszary i tereny górnicze „Ludwików 1” i „Ludwików”;
- 2) zasady eksploatacji kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się tworzenie nowych i zmiany obecnych obszarów i terenów górniczych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się magazynowanie nadkładu z glębą w granicach terenu;
- 5) zdejmowany nadkład nie może przekraczać standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się wykorzystanie nadkładu do łagodzenia skarp końcowych i rekultywacji;
- 7) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
- 8) po wyeksploatowaniu złoża ustala się uformowanie skarp i zwiększenie stateczności zboczy w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu;
- 9) ustala się leśny kierunek rekultywacji;
- 10) do celów rekultywacji dopuszcza się nakład oraz odpady naturalne typu ziemia, gruz, piasek, kamienie pod warunkiem ich przydatności i spełniania przepisów odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej informacyjnie symbolem KDGP/D;
- 2) ustala się obsługę zjazdem o parametrach zjazdu publicznego;
- 3) obowiązuje wyposażenie działki budowlanej w miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo według wskaźnika minimalnego 1 stanowisko na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 4 stanowiska;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów transportu technologicznego;
- 5) realizacja miejsc postojowych na powierzchni terenu;
- 6) dla wszystkich elementów komunikacji wewnętrznej realizowanych na potrzeby eksploatacji kruszyw, ustala się ich likwidację do czasu zakończenia rekultywacji.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo-bytowych, technologicznych, p.poż. z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do odbiorników indywidualnych;
- 3) dla ścieków technologicznych nakazuje się zastosowanie koniecznych urządzeń do ich podczyszczania lub oczyszczania, zapewniających zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) obowiązuje maksymalne zatrzymanie i wykorzystanie wód opadowych w obrębie działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do lokalnego układu odwadniającego – do rowów, zbiorników lub cieków wodnych,
 - c) z powierzchni zanieczyszczonych takich jak np.: parkingi, place manewrowe, ustala się odprowadzenie z zastosowaniem koniecznych urządzeń podczyszczających,
 - d) z dachów – dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe,
 - e) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji dla ścieków wprowadzanych do sieci, do wód lub do ziemi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych ustala się stosowanie indywidualnych źródeł;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - b) dla stacji budynkowych (kontenerowych) ustala się budowę z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) ustala się zapewnienie dostępu do stacji od strony dróg publicznych,
 - d) ustala się zakaz budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:
 - a) usuwanie lub odzysk,
 - b) wyposażenie działki budowlanej w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, technologicznych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - c) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości;
- 8) dla wszystkich elementów indywidualnego uzbrojenia terenu realizowanego na potrzeby eksploatacji kruszyw, ustala się ich likwidację do czasu zakończenia rekultywacji.

9. Ustala się opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 25%.

§ 7. 1. Dla terenu ZL ustala się przeznaczenie: teren lasów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu minimum 95%;
- 3) ustala się zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe typu siatka lub ogrodzenia panelowe;
- 5) terenu nie obejmuje się ochroną akustyczną;
- 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, w tym budowy stawów, oczek wodnych, itp.

3. Ustala się opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 0,1%.

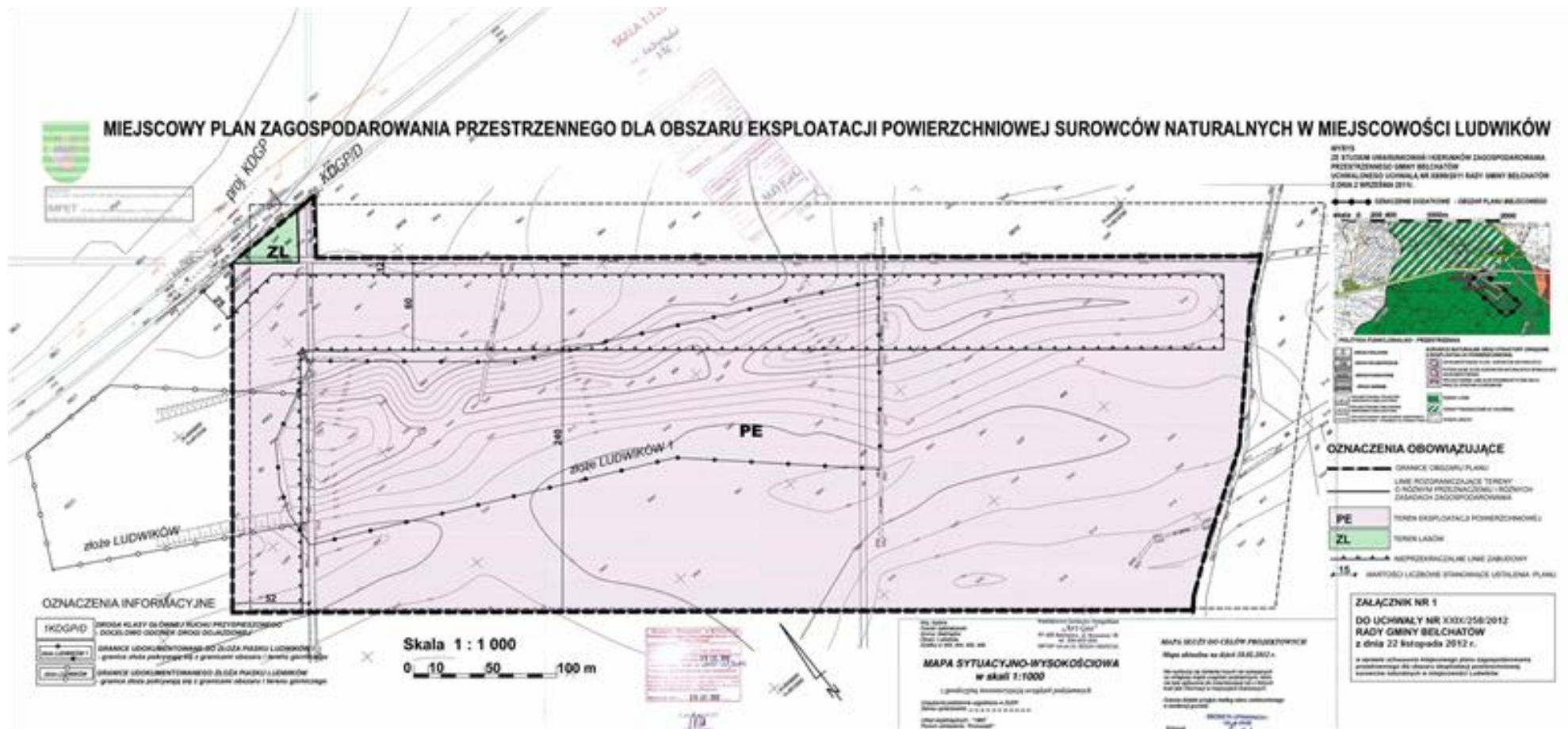
Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

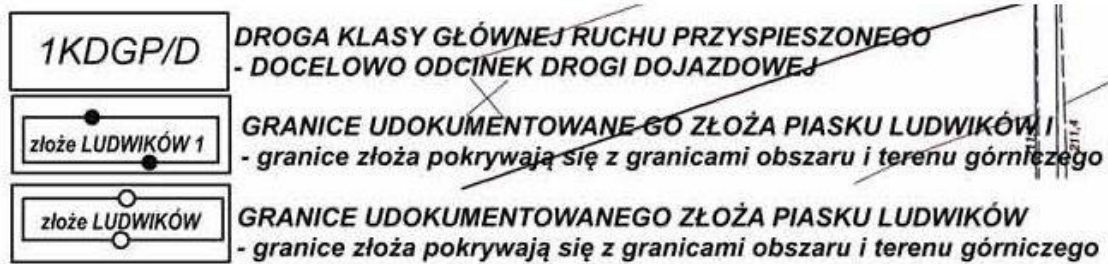
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Bełchatów:
Jacek Bakalarczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/258/2012
Rady Gminy Belchatów
z dnia 22 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW NATURALNYCH W MIEJSCOWOŚCI LUDWIKÓW





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XXIX/258/2012
RADY GMINY BEŁCHATÓW
z dnia 22 listopada 2012 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIX/258/2012
Rady Gminy Belchatów
z dnia 22 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW NATURALNYCH W MIEJSCOWOŚCI LUDWIKÓW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Belchatów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików.

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w miejscowości Ludwików, nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647), oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIX/258/2012
Rady Gminy Belchatów
z dnia 22 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Belchatów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym Planem miejscowym nie ustala się terenów dla realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Plan dopuszcza jednak możliwość realizacji infrastruktury technicznej, która może także należeć do zadań własnych gminy, co oznacza, że wymaga ona określenia sposobu jej realizacji oraz zasad finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

- 6) innych środków zewnętrznych;
 - 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
- § 3.** Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.