

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/323/2017 Rady Gminy Bełchatów z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Podwody Kolonia

## WÓJT GMINY BEŁCHATÓW

ogłasza

### PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 28 Podwody Kolonia, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 212/4 o powierzchni 0,8791 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00070277/5. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenach rolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 020,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2019 r. o godz. 10.00**, w Urzędzie Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).

**Wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**

należy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –  
Bank śląski ING w Bełchatowie, Nr rachunku 61 1050 1461 1000 0023 5331 9805,  
**do dnia 25 października 2019 roku.**

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

WÓJT  
  
dr Konrad Koc

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Bełchatów, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pok.32, tel. 44-632-65-68 wew. 31

*Dostało wyniesione na tablicy Urzędu Gminy Bełchatów od dnia 27.09.2019 r.*