

OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.)

WÓJT GMINY BĘLCHATÓW

ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bełchatów.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie 10 Janów, gmina Bełchatów,

oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr ewid. 354/4 o powierzchni 0,1138 ha**
- nr ewid. 354/5 o powierzchni 0,1139 ha**
- nr ewid. 354/6 o powierzchni 0,1139 ha**
- nr ewid. 354/7 o powierzchni 0,1141 ha**
- nr ewid. 354/8 o powierzchni 0,1141 ha**
- nr ewid. 354/9 o powierzchni 0,1142 ha**
- nr ewid. 354/10 o powierzchni 0,1143 ha**
- nr ewid. 354/11 o powierzchni 0,1143 ha**
- nr ewid. 355/2 o powierzchni 0,1210 ha**
- nr ewid. 355/3 o powierzchni 0,1209 ha**
- nr ewid. 355/4 o powierzchni 0,1209 ha**
- nr ewid. 355/5 o powierzchni 0,1208 ha**
- nr ewid. 355/6 o powierzchni 0,1207 ha**

Opis nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga

Wieczysta nr PT1B/00073068/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie tych nieruchomości wynika z decyzji Wójta Gminy Belchatów o warunkach zabudowy, zgodnie z którą dla działek nr 354, 355, 356 z których zostały wydzielone przedmiotowe działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami wewnętrznymi o szerokości 8 metrów.

Cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:

- działka o nr ewid. **354/4, obręb Janów** o pow. 0,1138 ha – **51 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100)
- działka o nr ewid. **354/5 obręb Janów** o pow. 0,1139 ha – **48 600,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/6 obręb Janów** o pow. 0,1139 ha – **48 600,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/7 obręb Janów** o pow. 0,1141 ha – **48 700,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/8 obręb Janów** o pow. 0,1141 ha – **48 700,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/9 obręb Janów** o pow. 0,1142 ha – **48 800,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/10 obręb Janów** o pow. 0,1143 ha – **48 800,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **354/11 obręb Janów** o pow. 0,1143 ha – **48 800,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/2 obręb Janów** o pow. 0,1210 ha – **56 700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/3 obręb Janów** o pow. 0,1209 ha – **54 200,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/4 obręb Janów** o pow. 0,1209 ha – **51 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/5 obręb Janów** o pow. 0,1208 ha – **51 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/6 obręb Janów** o pow. 0,1207 ha – **51 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 roku r.,

w godzinach:

od 10⁰⁰ do 13¹⁵ tj. piętnaście minut dla każdej działki

w siedzibie Urzędu Gminy Belchatów, przy ul. Kościuszki 13,

w sali konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).

Wadium w wysokości :

- **5 100, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100) dla działki o **nr 354/4**,
- **4 860, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/5**
- **4 860, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/6**
- **4 870, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/7**
- **4 870, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/8**
- **4 880, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/9**
- **4 880, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/10**
- **4 880, 00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 354/11**
- **5 670, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 355/2**
 - **5 420, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100)
dla działki o **nr 355/3**
 - **5 160, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 355/4**
 - **5 150, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
dla działki o **nr 355/5**

- **5 150, 00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

dla działki o **nr 355/6**

należy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –

PKO Bank Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,

do dnia 14 listopada 2022 roku.

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.
2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków .
7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

WÓJT
dr Konrad Koc