

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Bełchatów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (cena wywoławcza)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	Działka o nr ewid. 354/4, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1138 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza, a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Po zawarciu umowy sprzedaży	63 800,00 zł	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Działka o nr ewid. 354/5, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1139 ha		Przeznaczenie przedmiotowych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających warunki zabudowy dla każdej z działek, zgodnie z którymi ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi.		59 700,00 zł	
3	Działka o nr ewid. 354/6, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1139 ha		59 700,00 zł			
4	Działka o nr ewid. 354/7, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1141 ha		59 800,00 zł			

5	Działka o nr ewid. 354/8, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1141 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza, a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie przedmiotowych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających warunki zabudowy dla każdej z działek, zgodnie z którymi ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi	Po zawarciu umowy sprzedaży	59 800,00 zł	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
6	Działka o nr ewid. 354/9, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1142 ha				59 800,00 zł	
7	Działka o nr ewid. 354/10, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1143 ha				59 900,00 zł	
8	Działka o nr ewid. 354/11, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1143 ha				59 900,00 zł	
9	Działka o nr ewid. 355/2, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1210 ha				72 200,00 zł	
10	Działka o nr ewid. 355/3, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1209 ha				67 800,00 zł	
11	Działka o nr ewid. 355/4, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1209 ha				67 800,00 zł	

12	Działka o nr ewid. 355/5, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1208 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza, a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie przedmiotowych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających warunki zabudowy dla każdej z działek, zgodnie z którymi ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi	Po zawarciu umowy sprzedaży	63 300,00 zł	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
13	Działka o nr ewid. 355/6, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1207 ha				63 200,00 zł	
14	Działka o nr ewid. 355/7, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1206 ha				63 200,00 zł	
15	Działka o nr ewid. 355/8, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1206 ha				63 200,00 zł	
16	Działka o nr ewid. 355/9, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1205 ha				63 100,00 zł	
17	Działka o nr ewid. 355/10, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1204 ha				63 100,00 zł	
18	Działka o nr ewid. 355/11, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1204 ha				63 100,00 zł	

19	Działka o nr ewid. 356/2, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1101 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza, a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie przedmiotowych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających warunki zabudowy dla każdej z działek, zgodnie z którymi ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi	Po zawarciu umowy sprzedaży	65 700,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
20	Działka o nr ewid. 356/3, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1101 ha				61 800,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
21	Działka o nr ewid. 356/4, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1102 ha				61 800,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
22	Działka o nr ewid. 356/5, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1102 ha				57 700,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
23	Działka o nr ewid. 356/6, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1102 ha				57 700,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
24	Działka o nr ewid. 356/7, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1103 ha				57 800,00 zł  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	

25	Działka o nr ewid. 356/8, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1103 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza, a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie przedmiotowych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających warunki zabudowy dla każdej z działek, zgodnie z którymi ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi	Po zawarciu umowy sprzedaży	57 800,00 zł	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
26	Działka o nr ewid. 356/9, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1103 ha				57 800,00 zł	
27	Działka o nr ewid. 356/10, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1103 ha				57 800,00 zł	
28	Działka o nr ewid. 356/11, obręb 10 Janów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00073068/8	0,1103 ha				57 800,00 zł	

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 28.10.2024 roku.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni tj. **od dnia 16.09.2024 r. do dnia 07.10.2024 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 31, I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 413).

**WÓJT**  
*dr Konrad Koc*

