

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych:

### 1. DO DZIERŻAWY:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<b>OBRĘB 26 OLEŚNIK</b>								
1	Działki o nr ewid. 185/1 oraz 183/17 obręb 26 Oleśnik, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00043975/0 Adres nieruchomości: Oleśnik 59, 97-400 Bełchatów	185/1 – 0,1407 ha, 183/17 – 0,0318 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy OSP Oleśnik o pow. 272 m <sup>2</sup> , altaną i placem zabaw. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta o szerokości frontu ok. 30 m i długości ok. 58 m, zlokalizowane przy drodze powiatowej 1919E. Uzbrojenie nieruchomości: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja lokalna – szambo, ogrzewanie w budynku lokalne – piec na pellet.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w funkcji podstawowej w terenach zabudowy zagrodowej, natomiast w funkcji uzupełniającej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług.	Czas oznaczony do 3 lat	50,00 zł brutto płatne miesięcznie z góry	W terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT	Czynsz może być raz w roku podwyższony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczy roku ubiegłego ogłoszony przez Prezesa GUS

### 2. DO ODDANIA W NAJEM SOCJALNEGO LOKALU:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu przeznaczonych do najmu	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<b>OBRĘB 31 POSTĘKALICE KOLONIA</b>							
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym w Postękalicach, oznaczona jako działka 152, obręb 31 Postękalice Kolonia, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00031973/9	Lokal położony jest na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokojem o łącznej powierzchni 45,00 m <sup>2</sup>	Lokal zostanie oddany w najem socjalnego lokalu	Czas oznaczony do 3 lat	18,00 zł netto płatny miesięcznie	W terminie do końca każdego miesiąca	Czynsz może być raz w roku podwyższony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczy roku ubiegłego ogłoszony przez Prezesa GUS

WÓJT  
dr Konrad Koc

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni od dnia 04.10.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 31 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 4.3).