

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych : **DO SPRZEDAŻY** :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma sprzedaży/Sposób zapłaty:
OBRĘB 12 Kalisko-Kąsiej						
1	Działka o nr ewid. 182/3 , obręb 12 Kalisko-Kąsiej, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00009374/7	0,4018 ha	Nieruchomość niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 54 m zlokalizowana przy drodze powiatowej 1500E. Uzbrojenie w pasie drogowym: linia elektroenergetyczna, wodociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w funkcji podstawowej w terenach zabudowy zagrodowej RM , natomiast w funkcji uzupełniającej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	245 000,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) + VAT 23%	Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu/Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 03. 03. 2026 roku.

Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów na stronach internetowych Gminy Bełchatów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bełchatów na okres 21 dni od dnia 15. 01. 2026 r. do dnia 10. 02. 2026 r.

Szczegółowych informacji udziela *Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego*, pokój nr 31, I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 43).

WÓJT
dr Konrad Koc