

## OGŁOSZENIE

### o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych

*Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. ) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §4, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)*

### WÓJT GMINY BĘŁCHATÓW

ogłasza

#### CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 10 Janów, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:**

nr ewid. 355/3 o powierzchni 0,1209 ha

nr ewid. 355/4 o powierzchni 0,1209 ha

nr ewid. 355/6 o powierzchni 0,1207 ha

nr ewid. 355/7 o powierzchni 0,1206 ha

nr ewid. 355/8 o powierzchni 0,1206 ha

nr ewid. 355/9 o powierzchni 0,1205 ha

nr ewid. 355/10 o powierzchni 0,1204 ha

nr ewid. 355/11 o powierzchni 0,1204 ha

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został 03.12.2024 r. Drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 29.05.2025 r. Trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 10.09.2025 r.

#### Opis nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00073068/8. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów ustalających dla każdej z działek warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, wraz z urządzeniami budowlanymi.

#### Cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:

- działka o nr ewid. 355/3 obręb Janów o pow. 0,1209 ha – 47 460,00 zł (słownie:

czterdzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

- działka o nr ewid. 355/4 obręb Janów o pow. 0,1209 ha – 47 460,00 zł (słownie:

czterdzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

- działka o nr ewid. **355/6 obręb Janów** o pow. 0,1207 ha – **44 240,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/7 obręb Janów** o pow. 0,1206 ha - **44 240,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/8 obręb Janów** o pow. 0,1206 ha – **44 240,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/9 obręb Janów** o pow. 0,1205 ha – **44 170,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/10 obręb Janów** o pow. 0,1204 ha – **44 170,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100)
- działka o nr ewid. **355/11 obręb Janów** o pow. 0,1204 ha – **44 170,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100)

**Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.**

**Przetarg odbędzie się dnia 04 marca 2026 roku, w godzinach:  
od 10<sup>00</sup> do 11<sup>45</sup> tj. piętnaście minut dla każdej działki  
w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13,  
w pokoju nr 35, I piętro.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. :**

- **4 746,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100) dla działki o **nr 355/3,**
- **4 746,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100) dla działki o **nr 355/4,**
- **4 424,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) dla działki o **nr 355/6,**
- **4 424,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) dla działki o **nr 355/7,**
- **4 424,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) dla działki o **nr 355/8,**
- **4 417,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta siedemnaście złotych 00/100) dla działki o **nr 355/9,**
- **4 417,00 zł** (słownie: : cztery tysiące czterysta siedemnaście złotych 00/100) dla działki o **nr 355/10,**
- **4 417,00 zł** (słownie: : cztery tysiące czterysta siedemnaście złotych 00/100) dla działki o **nr 355/11,**

należy wpłacać wyłącznie w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –  
**Santander Bank Polska 20 1090 2705 0000 0001 5850 2826,**  
**do dnia 25 lutego 2026 roku.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bełchatów (I piętro, pokój 31) tel. 44 632 65 68 wew. 33.

WÓJT  
dr Konrad Kos



