

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),  
Wójt Gminy Belchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

### oddania w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 258/3 obręb 41 Zdzieszulice Górne gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00081764/6	0,0800 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 258/3, obr. Zdzieszulice Górne oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy zagrodowej w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej	Czas oznaczony do 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej

### oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 22/2 obręb 30 Wielopole gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00067393/0	0,1752 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 22/2, obr. Wielopole oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zieleni urządzonej w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy usługowej	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej

2.	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 105/3 obręb 12 Kalisko – Kasie gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00041471/3</p>	0,5996 ha	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 105/3, obr. Kalisko – Kasie oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej</p>	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	<p>Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej</p>
3.	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 272 obręb 18 Kurnos Drugi gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00057863/3</p>	0,0904 ha	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 272, obr. Kurnos Drugi oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej</p>	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	<p>Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej</p>
4.	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 269/7 obręb 25 Niedzyszyca gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00067790/3</p>	0,0596 ha	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 269/7, obr. Niedzyszyca oznaczona jest w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy zagrodowej jako tereny uzupełniającej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej</p>	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	<p>Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej</p>
5	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działki nr 306 obręb 37 Zawadów gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00043246/1 i 304/2 obręb 37 Zawadów gm. Belchatów, dla której</p>	o łącznej powierzchni 0,3802 ha	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 306 obr. Zawadów jako tereny zabudowy zagrodowej w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej oraz 304/2, obr. Zawadów w części jako tereny zabudowy zagrodowej w funkcji uzupełniającej jako</p>	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	<p>Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej</p>

	urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00049308/6		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej oraz w części jako tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień						
6.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oznaczona jako działka 185/1 i 183/17 obręb 26 Oleśnik gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00043975/0	o łącznej powierzchni 0,1725 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 185/1 i 183/17, obr. Oleśnik oznaczone są w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy zagrodowej w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Ochotniczej Straży Pożarnej		
7	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oznaczona jako działka 271/1 obręb 24 Myszaki gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00044875/6	0,1126 ha	Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr XLIV/319/2021 z dnia 21.12.2021 r., dz. nr 271/1, obr. Myszaki oznaczona jest w funkcji jako tereny zabudowy usługowej	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Koła Gospodyń Wiejskich		
8.	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oznaczona jako działka 308/6 obręb 36 Wólka Łękawska gm. Belchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00068889/1	0,1660 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22.02.2024 r., dz. nr 308/6, obr. Wólka Łękawska oznaczone są w funkcji podstawowej jako tereny zabudowy zagrodowej w funkcji uzupełniającej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej	Czas oznaczony do 3 lat	100,00 brutto zł/miesiąc	Czynsz będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie wyłącznie do realizacji zadań związanych z działalnością statutową Koła Gospodyń Wiejskich		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Belchatów oraz na stronach internetowych Gminy Belchatów na okres 21 dni od dnia **29.06.2026 r. do dnia 20.07.2026 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 31 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 4.3)

Województwo Łódzkie  
Gmina Belchatów  
Urząd Gminy Belchatów  
Kościuszki 100a  
19-100 Belchatów  
44-632-65-68  
www.belchatow.pl