

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STREFY GOSPODARCZEJ W MIEJSCOWOŚCI DOMIECHOWICE

CZĘŚĆ I – UWAGI ZŁOŻONE NA FORMULARZU PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	12.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bielchatów	7	8	9
1					niewzględniona	Uwagi do całego projektu planu i prognozy: żądanie pełnej identyfikacji terenu i działek, inwentaryzacji terenowej, uzupełnienia danych i wariantów, analizy skali centrum danych (do 500 MW), wody, energii i hałasu, aktualizacji podstaw prawnych oraz ponownienia konsultacji. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych parametrach technicznych i technologicznych. Kwestie dotyczące m.in. zapotrzebowania na wodę i energię, sposobu chłodzenia, emisji oraz hałasu będą oceniane na etapie przygotowania konkretnej inwestycji, stosownie do jej rzeczywistych parametrów i przepisów odrębnych. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu ani ponownienia konsultacji.
2	13.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bielchatów		niewzględniona	Uwaga uzupełniająca: wstrzymanie dalszego procedowania do uzupełnienia dokumentacji, jednoznaczna identyfikacja terenu, inwentaryzacja, aktualizacja podstaw prawnych, analiza wariantów i oddziaływań oraz ponownienie opiniowania i konsultacji. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Nie stwierdzono potrzeby wstrzymania procedury w celu wykonania dodatkowych analiz: odnoszących się do hipotetycznego wariantu przyszłej inwestycji. Dokumentacja planistyczna oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone na potrzeby etapu planistycznego, a szczegółowa

						ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia będzie możliwa po określeniu jego rzeczywistych parametrów. Nie stwierdzono również podstaw do ponownienia opiniowania i konsultacji społecznych.
3	24.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)		nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na zielen, las i tereny rolne; zakaz wznoszenia budynków, budowli i obiektów liniowych; wskaźnik intensywności zabudowy 0; zmiana wskaźników urbanistycznych zgodnie z formularzem. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne, wprowadzenia zakazu zabudowy oraz ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0 pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu określa dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenu i nie przysądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych parametrach technicznych i technologicznych. Nie stwierdzono podstaw do rezygnacji z przyjętego kierunku przeznaczenia terenu ani do zmiany przyjętych wskaźników urbanistycznych.
4	24.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)		nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na zielen, las i tereny rolne; zakaz wznoszenia budynków, budowli i obiektów liniowych; wskaźnik intensywności zabudowy 0; zmiana wskaźników urbanistycznych zgodnie z formularzem. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne, wprowadzenia zakazu zabudowy oraz ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0 pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu określa dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenu i nie przysądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono podstaw do rezygnacji z przyjętego przeznaczenia terenu ani do zmiany przyjętych wskaźników urbanistycznych.
5	26.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)		nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na zielen, las i tereny rolne; zakaz wznoszenia budynków, budowli i obiektów liniowych; wskaźnik intensywności zabudowy 0; zmiana wskaźników urbanistycznych zgodnie z formularzem. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne, wprowadzenia zakazu zabudowy oraz ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0 pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu określa dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenu i nie przysądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono podstaw do rezygnacji z przyjętego przeznaczenia terenu ani do zmiany przyjętych wskaźników urbanistycznych.

6	27.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)	niewzględniona	Zmiana przeznaczenia IP-U-I na tereny zieleni, lasu i rolne, zakaz zabudowy i zmiana wskaźników; ponadto zastrzeżenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i wpływu ustaleń planu na zasoby wodne oraz prognozę oddziaływania na środowisko. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne, wprowadzenia zakazu zabudowy oraz zmiany wskaźników urbanistycznych pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Zastrzeżenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i wpływu przyszłego zagospodarowania na zasoby wodne odnoszą się w znacznej mierze do parametrów potencjalnej inwestycji, których projekt planu nie przesądza. Szczegółowa ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia będzie możliwa po określeniu jego rzeczywistych parametrów i rozwiązań technologicznych. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętego przeznaczenia terenu ani wskaźników urbanistycznych.
7	27.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)	niewzględniona	Zmiana przeznaczenia IP-U-I na tereny zieleni, lasu i rolne, zakaz zabudowy i zmiana wskaźników; ponadto zastrzeżenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i wpływu ustaleń planu na zasoby wodne oraz prognozę oddziaływania na środowisko. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne, wprowadzenia zakazu zabudowy oraz zmiany wskaźników urbanistycznych pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Zastrzeżenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i wpływu przyszłego zagospodarowania na zasoby wodne odnoszą się do skutków potencjalnej inwestycji, których projekt planu nie przesądza. Szczegółowa ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia będzie możliwa po określeniu jego rzeczywistych parametrów i rozwiązań technologicznych. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętego przeznaczenia terenu ani wskaźników urbanistycznych.
8	27.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Protest przeciwko planowanej budowie centrum danych / realizacji inwestycji dopuszczanej projektem planu. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter sprzeciwu wobec planowanej realizacji centrum danych. Projekt planu nie przesądza jednak o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani o jego inwestorze, skali i rozwiązaniach technologicznych, lecz określa jedynie ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu. Sam sprzeciw wobec potencjalnej inwestycji nie stanowi podstawy do zmiany przyjętego kierunku przeznaczenia terenu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu.

9	27.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Protest przeciwko planowanej budowie Centrum Danych. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter sprzeciwu wobec planowanej realizacji centrum danych. Projekt planu nie przesądza jednak o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani o jego inwestorze, skali i rozwiązaniach technologicznych, lecz określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu. Sam sprzeciw wobec potencjalnej inwestycji nie stanowi podstawy do zmiany przyjętego kierunku przeznaczenia terenu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu. Zastrzeżenia dotyczące zasobów wodnych, hałasu niskoczęstotliwościowego, obciążenia sieci elektroenergetycznej, emisji z agregatów i wpływu na wartość nieruchomości; żądanie pełnej oceny oddziaływania i otwartych konsultacji. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Zastrzeżenia dotyczące zasobów wodnych, hałasu niskoczęstotliwościowego, obciążenia sieci elektroenergetycznej, emisji z agregatów oraz wpływu na wartość nieruchomości odnoszą się w znacznej mierze do możliwego sposobu realizacji i funkcjonowania konkretnego przedsięwzięcia. Projekt planu określa jedynie ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o szczegółowych parametrach technicznych ani technologicznych przyszłej inwestycji. Szczegółowa ocena jej oddziaływania będzie możliwa po określeniu rzeczywistych parametrów przedsięwzięcia, na właściwych etapach procesu inwestycyjnego. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu ani ponownienia konsultacji społecznych.
10	27.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Protest przeciwko realizacji planowanej budowy Centrum Danych w Domiechowicach. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter protestu przeciwko realizacji centrum danych w Domiechowicach. Projekt planu nie przesądza jednak o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani o jego inwestorze, skali czy rozwiązaniach technologicznych, lecz określa jedynie ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu. Sam sprzeciw wobec potencjalnej inwestycji nie stanowi podstawy do zmiany przyjętego kierunku przeznaczenia terenu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu.
11	27.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Protest przeciwko realizacji planowanej budowy Centrum Danych w Domiechowicach. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter protestu przeciwko realizacji centrum danych w Domiechowicach. Projekt planu nie przesądza jednak o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani o jego inwestorze, skali czy rozwiązaniach technologicznych, lecz określa jedynie ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu. Sam sprzeciw wobec potencjalnej inwestycji nie stanowi podstawy do zmiany przyjętego kierunku przeznaczenia terenu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu.
12	27.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Uwaga o uwzględnienie wniosków/uwag wraz z uzasadnieniem do projektu MPZP, szczegółowa treść została wskazana w załączniku do formularza. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Po analizie argumentów przedstawionych w uwadze nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętych ustaleń projektu planu. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani o jego szczegółowych parametrach technicznych i technologicznych. Kwestie dotyczące oddziaływania konkretnej inwestycji będą oceniane na właściwych etapach procesu inwestycyjnego, stosownie do jej rzeczywistych parametrów i przepisów odrębnych.

13	28.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-1 – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)	niewzględniona	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni, lasu i tereny rolne albo tereny pod zabudowę jednorodzinną. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-1 na tereny zieleni, lasów i tereny rolne albo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia, lecz określa dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono podstaw do rezygnacji z przyjętego przeznaczenia terenu na rzecz funkcji rolnych, leśnych, zieleni lub mieszkaniowej.
14	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Pytania dotyczące projektu planu i planowanej inwestycji; szczegółowa treść zgodnie ze złożonym pismem. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga zawiera przede wszystkim pytania dotyczące projektu planu oraz potencjalnej przyszłej inwestycji. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia, jego inwestorze ani szczegółowych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Przedstawione w uwadze pytania i wątpliwości nie stanowią podstawy do zmiany ustaleń projektu planu.
15	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Uwaga o przedłużenie czasu trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu MPZP dla strefy gospodarczej w Domiechowicach. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy przedłużenia czasu trwania konsultacji społecznych. Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a interesariuszom zapewniono możliwość zapoznania się z dokumentacją, udziału w spotkaniu otwartym, dźwuzę projektanta oraz składania uwag przez cały okres konsultacji. Nie stwierdzono podstaw do przedłużenia terminu konsultacji ani do zmiany projektu planu.
16	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Uwaga o przedłużenie czasu trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu MPZP dla strefy gospodarczej w Domiechowicach. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy przedłużenia czasu trwania konsultacji społecznych. Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a interesariuszom zapewniono możliwość zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag przez cały okres konsultacji. Nie stwierdzono podstaw do przedłużenia terminu konsultacji ani do zmiany projektu planu.
17	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów	niewzględniona	Uwaga o przedłużenie konsultacji społecznych oraz zbadanie potencjalnego wpływu inwestycji typu data center na tereny sąsiednie, w szczególności w zakresie hałasu, emisji ciepła oraz zużycia wody i energii. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy przedłużenia konsultacji społecznych oraz potrzeby zbadania potencjalnego wpływu przyszłej inwestycji typu data center na tereny sąsiednie, w szczególności w zakresie hałasu, emisji ciepła oraz zużycia wody i energii. Projekt planu określa jednak

18	28.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)		nieuwzględniona	ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych parametrach technicznych i technologicznych. Szczegółowa ocena oddziaływania konkretnej inwestycji będzie możliwa po określeniu jej rzeczywistych parametrów. Nie stwierdzono podstaw do przedłużenia konsultacji społecznych ani do zmiany projektu planu. Zmiana przeznaczenia IP-U-I na zieleni, las i tereny rolne; usunięcie § 11 dopuszczającego centrum danych i zakłady o podwyższonym ryzyku; zmiana § 20 w zakresie zaopatrzenia w wodę; zmiana § 28 oraz wskaźników urbanistycznych. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu IP-U-I na tereny zieleni, lasów i tereny rolne oraz usunięcia § 11 pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych rozstrzygnięciach technicznych i technologicznych. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętego przeznaczenia terenu, zasad zaopatrzenia w wodę ani przyjętych wskaźników urbanistycznych. Uwaga o zmianę projektu przez wyłączenie możliwości lokalizacji centrów przetwarzania danych oraz zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii, ewentualnie o wstrzymanie uchwalenia planu do czasu przedstawienia niezależnych analiz oddziaływania. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych parametrach technicznych i technologicznych. Nie stwierdzono podstaw do wyłączenia możliwości lokalizacji funkcji dopuszczonych projektem planu ani do wstrzymania procedury planistycznej w celu sporządzania dodatkowych analiz odnoszących się do hipotetycznego wariantu przyszłej inwestycji. Szczegółowa ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia będzie możliwa po określeniu jego rzeczywistych parametrów.
19	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Belchatów		nieuwzględniona	Uwaga wskazująca, że dotychczasowy plan przedsięwzięcia może znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, z negatywnym skutkiem dla mieszkańców gminy. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych rozstrzygnięciach technicznych i technologicznych. Ocena rzeczywistego wpływu przyszłej inwestycji na środowisko i warunki życia mieszkańców będzie możliwa po określeniu jej parametrów i zakresu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu.
20	28.08.2026	Osoba fizyczna	teren IP-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)		nieuwzględniona	Uwaga wskazująca, że dotychczasowy plan przedsięwzięcia może znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, z negatywnym skutkiem dla mieszkańców gminy. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu określa ramy dopuszczalnego zagospodarowania terenu i nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia ani jego szczegółowych rozstrzygnięciach technicznych i technologicznych. Ocena rzeczywistego wpływu przyszłej inwestycji na środowisko i warunki życia mieszkańców będzie możliwa po określeniu jej parametrów i zakresu. Nie stwierdzono podstaw do zmiany projektu planu.

21	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bełchatów	niewwzględniona	Uwaga o przedłużeniu czasu trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu MPZP dla strefy gospodarczej w Domiechowicach. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a interesariuszom zapewniono możliwość zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag przez cały okres konsultacji. Nie stwierdzono podstaw do przedłużenia terminu konsultacji społecznych ani do zmiany projektu planu.
22	28.08.2026	Osoba fizyczna	teren 1P-U-I – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza (pełny wykaz pod tabelą)	niewwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na zieleni naturalną, las i tereny rolne wraz z zakazem zabudowy; wskaźnik intensywności zabudowy 0; zmiana wskaźników urbanistycznych zgodnie z formularzem. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. Postulat zmiany przeznaczenia terenu oraz wprowadzenia zakazu zabudowy pozostaje sprzeczny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Projekt planu nie przesądza o realizacji konkretnego przedsięwzięcia, lecz określa dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono podstaw do rezygnacji z przyjętego przeznaczenia terenu ani do zmiany przyjętych wskaźników urbanistycznych.
23	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bełchatów	niewwzględniona	Uwaga o usunięciu z projektu MPZP całego § 11. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. § 11 określa dopuszczalny zakres funkcji i sposób zagospodarowania terenu zgodny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Usunięcie całego § 11 prowadziłoby do pozbawienia projektu podstawowych ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono podstaw do dokonania takiej zmiany projektu planu.
24	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bełchatów	niewwzględniona	Uwaga o usunięciu z projektu MPZP całego § 11. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. § 11 określa dopuszczalny zakres funkcji i sposób zagospodarowania terenu zgodny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Usunięcie całego § 11 prowadziłoby do pozbawienia projektu podstawowych ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono podstaw do dokonania takiej zmiany projektu planu.
25	28.08.2026	Osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem MPZP – Domiechowice, gm. Bełchatów	niewwzględniona	Uwaga o usunięciu z projektu MPZP całego § 11. ROZPATRZENIE: Uwaga nieuwzględniona. § 11 określa dopuszczalny zakres funkcji i sposób zagospodarowania terenu zgodny z celem sporządzenia planu, którym jest stworzenie ram przestrzennych dla rozwoju strefy gospodarczej. Usunięcie całego § 11 prowadziłoby do pozbawienia projektu podstawowych ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono podstaw do dokonania takiej zmiany projektu planu.

Oznaczenie „teren IP-U-1 – wszystkie działki wskazane w pkt 7.2 formularza” obejmuje identyfikatory: 100102_2.0006.681, 100102_2.0006.682, 100102_2.0006.683/1, 100102_2.0006.684, 100102_2.0006.685, 100102_2.0006.686, 100102_2.0006.687, 100102_2.0006.688, 100102_2.0006.689/1, 100102_2.0006.689/2, 100102_2.0006.690, 100102_2.0006.691, 100102_2.0006.692, 100102_2.0006.693, 100102_2.0006.694/1, 100102_2.0006.694/2, 100102_2.0006.695, 100102_2.0006.696/1, 100102_2.0006.696/2, 100102_2.0006.697, 100102_2.0006.698/1, 100102_2.0006.698/2, 100102_2.0006.699/1, 100102_2.0006.699/2, 100102_2.0006.700/1, 100102_2.0006.700/2, 100102_2.0006.701, 100102_2.0006.702, 100102_2.0006.703, 100102_2.0006.704, 100102_2.0006.705, 100102_2.0006.706, 100102_2.0006.707, 100102_2.0006.708, 100102_2.0006.709/1, 100102_2.0006.709/2, 100102_2.0006.709/3, 100102_2.0006.710/1, 100102_2.0006.710/2, 100102_2.0006.711/1, 100102_2.0006.711/2, 100102_2.0006.712/1, 100102_2.0006.712/2, 100102_2.0006.713, 100102_2.0006.714, 100102_2.0006.715, 100102_2.0006.716, 100102_2.0006.717, 100102_2.0006.718, 100102_2.0006.862/2, 100102_2.0006.862/3, 100102_2.0006.723/2, 100102_2.0006.724/3, 100102_2.0006.725/3, 100102_2.0006.726/3, 100102_2.0006.727/3, 100102_2.0006.728/3, 100102_2.0006.729/3, 100102_2.0006.730/3, 100102_2.0006.731/3, 100102_2.0006.732/5, 100102_2.0006.732/8, 100102_2.0006.733/3, 100102_2.0006.734/3, 100102_2.0006.797/1.

CZEŚĆ II – REJESTR POZOSTAŁYCH PISM ZŁOŻONYCH BEZ FORMULARZA / PYTAŃ I KORESPONDENCJI

Część pomocnicza sporządzona dla kompletności materiału konsultacyjnego.

Lp.	Data wpływu	Składający	Charakter pisma	Treść / zakres
1	12.08.2026	Osoba fizyczna	przekazanie pytań i załączników	Korespondencja przekazująca pytania do projektu MPZP wraz z załącznikami; związana z uwagą ujętą w części I.
2	20.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw	Sprzeciw wobec centrum danych: obawy dotyczące wody, środowiska, wpływu na lokalną społeczność i niewielkiej liczby miejsc pracy.
3	20.08.2026	Osoba fizyczna	link / materiał informacyjny	Przekazano link do strony internetowej dotyczącej niedoboru wody w Polsce.
4	20.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw	Obawy dotyczące zużycia wody i energii, suszy, sąsiedztwa Doliny Widawki oraz korzyści gospodarczych; postulat wstrzymania procesu do czasu pełnych konsultacji i niezależnej oceny oddziaływania.
5	20.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw	Obawy dotyczące zużycia wody i energii, suszy, sąsiedztwa Doliny Widawki oraz korzyści gospodarczych; postulat wstrzymania procesu do czasu pełnych konsultacji i niezależnej oceny oddziaływania.
6	21.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw / uwagi	Obawy dotyczące zużycia wody i energii, suszy, sąsiedztwa Doliny Widawki i wpływu centrum danych; postulat rzetelnej oceny zasobów wodnych, energetycznych i obszaru chronionego.
7	21.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw / uwagi	Obawy dotyczące zużycia wody i energii, suszy, sąsiedztwa Doliny Widawki i wpływu centrum danych; postulat rzetelnej oceny zasobów wodnych, energetycznych i obszaru chronionego.
8	21.08.2026	Osoba fizyczna	pismo bez formularza	Wniosek o analizie potencjalnego wpływu inwestycji centrum danych na środowisko, w szczególności w zakresie wzrostu temperatury powietrza, wpływu na lokalne uprawy, hałasu oddziałującego na ludzi i zwierzęta oraz zapotrzebowania na wodę, źródła jej poboru i wpływu na lokalne zasoby wodne w warunkach suszy hydrologicznej.
9	24.08.2026	Osoba fizyczna	uwagi / wniosek o analizie	Krytyka ogólnych zapisów o racjonalnym gospodarowaniu zasobami; wniosek o znacznie dokładniejszą analizę poboru wody i energii oraz o konkretne dane dotyczące miejsc pracy i ich jakości.
10	24.08.2026	Osoba fizyczna	uwagi / pytania środowiskowe	Obawy dotyczące dużego zużycia wody, stanu hydrosfery po działalności górniczej i wpływu na studnie oraz gospodarstwa; prośba o szczegółowy plan działań wobec zagrożeń ekologicznych.
11	24.08.2026	Osoba fizyczna	pytania	Szczegółowe pytania o gospodarke wodną, hałas, agregaty i emisje, ciepło odpadowe i mikroklimat, infrastrukturę oraz długoterminową skalę i oddziaływanie inwestycji.
12	24.08.2026	Osoba fizyczna	pytania	Pytania dotyczące zużycia wody i energii, kosztów dla otoczenia, ochrony środowiska i Doliny Widawki oraz wpływu centrum danych na lokalny mikroklimat.

Lp.	Data wpływu	Składający	Charakter pisma	Treść / zakres
13	24.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw	Sprzeciw i apel o uwzględnienie stanowiska mieszkańców; obawy środowiskowe i społeczne związane z planowanym centrum danych.
14	26.08.2026	Osoba fizyczna	sprzeciw	Sprzeciw wobec projektu centrum danych; przekazano również link do materiału internetowego dotyczącego możliwych negatywnych skutków inwestycji.
15	26.08.2026	Osoba fizyczna	link / materiał informacyjny	Przekazano link do strony internetowej opisującej możliwe szkodliwe skutki budowy centrum danych dla regionu.
16	26.08.2026	Osoba fizyczna	uwagi / pytania	Pytania m.in. o technologię chłodzenia i pobór wody, moc i obciążenie sieci, hałas niskoczęstotliwościowy, agregaty, emisje, ciepło odpadowe i wpływ na mikroklimat.
17	28.08.2026	Osoba fizyczna	pytania / wniosek o informacje	Pytania o bezpieczeństwo dostaw wody, ochronę akustyczną, Dolinę Władawki, obciążenie sieci elektroenergetycznej, ciepło odpadowe, elektroodpady, wpływy podatkowe oraz wartość nieruchomości.
18	28.08.2026	Osoba fizyczna	prośba o ponowną analizę	Prośba o przeanalizowanie wpływu budowy centrum danych na życie mieszkańców i na całość przyrody.



WÓJT

dr Konrad Koc

