Bełchatów, dnia 2.11.2026r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

znak : AB.6740.10.5.2026.MJ.ML

OBWIESZCZENIE
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Starosta Bełchatowski,

zawiadamia

że na wniosek **Wójta Gminy Bełchatów,** z dnia 24.09.2026r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie dróg gminnych w ramach zamierzenia budowlanego pn.: **„Rozbudowa i przebudowa dróg w miejscowości Poręby (ZRID)" o łącznej długości 3803,57m.**

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi):
- Powiat Bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Księży Młyn, dz. nr ewid.: 19/1;
- Powiat Bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid.: 250, 245, 252, 243, 238, 246, 240/2, 255, 362, 237, 273;

Działki znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi) przeznaczone do przejęcia w całości na rzecz inwestora:
- Powiat Bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Oleśnik, dz. nr ewid. 194/4, 192/1, 190/1, 188/1, 186/1;
- Powiat Bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid. 146/70, 198/4, 244/6, 248/13, 248/20;

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego):
- Powiat Bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid.: 146/38 (146/80*, 146/81), 146/39 (146/78*, 146/79) 146/50 (146/76*, 146/77), 231/5 (231/8*, 231/9), 320 (320/1*, 320/2), 312 (312/1*, 312/2), 301 (301/1*, 301/2), 342 (342/1*, 342/2), 169/1 (169/11*, 169/12), 247/3 (247/8*, 247/9), 248/19 (248/58*, 248/59), 247/2 (247/6*, 247/7), 247/1 (247/4*, 247/5), 167 (167/1*, 167/2), 244/19 (244/28*, 244/29), 244/9 (244/26*, 244/27), 248/15 (248/56*, 248/57), 248/14 (248/54*, 248/55), 248/10 (248/52*, 248/53), 248/9 (248/50*, 248/51), 248/6 (248/48*, 248/49), 248/5 (248/46*, 248/47) 248/1 (248/44*, 248/45), 146/46 (146/72*, 146/73), 146/48 (146/74*, 146/75), 253(253/1*, 253/2), 292/2 (292/5*, 292/6), 292/1(292/3*, 292/4), 291(291/1*, 291/2), 353/6 (353/12*, 353/13), 248/22 (248/38*, 248/39), 118/1 (118/5*, 118/6), 248/21 (248/40*, 248/41), 116 (116/3*, 116/4), 115 (115/3*, 115/4), 114 (114/3*, 114/4), 371/3 (371/6*, 371/7), 248/3 (248/42*, 248/43), 242/1 (242/19*, 242/20), 242/2 (242/17*, 242/18), 242/3 (242/15*, 242/16), 242/4 (242/13*, 242/14), 242/5 (242/11*, 242/12), 242/6 (242/9*, 242/10), 244/8 (244/24*, 244/25), 244/7 (244/22, 244/23), 98/1 (98/5*, 98/6*, 98/7), 166 (166/1*, 166/2), 165/1 (165/3*, 165/4), 164/1 (164/3*, 164/4), 163 (163/1*, 163/2), 162 (162/1*, 162/2), 161 (161/1*, 161/2), 151/1 (151/5*, 151/6), 280 (280/1*, 280/2), 272 (272/1*, 272/2), 269/1 (269/3*, 269/4), 359/1 (359/4*, 359/5), 358/1 (358/3*, 358/4), 357/4 (357/15*, 357/16), 357/7 (357/13*, 357/14), 150/3 (150/12*, 150/13), 150/2 (150/10*, 150/11), 150/5 (150/8*, 150/9), 150/4 (150/6*, 150/7), 66/2 (66/3*, 66/4), 65/11 (65/14*, 65/15), 65/9 (65/12*, 65/13), 64/2 (64/13*, 64/14), 148 (148/1*, 148/2), 147 (147/1*, 147/2), 62/11 (62/14*, 62/15), 62/4 (62/12*, 62/13), 61/4 (61/5*, 61/6), 59 (59/1*, 59/2), 58/2 (58/5*, 58/6), 57/5 (57/20*, 57/21), 57/8 (57/18*, 57/19), 57/15 (57/16*, 57/17), 230 (230/1*, 230/2), 55/2 (55/3*, 55/4), 54/6 (54/9*, 54/10), 54/2 (54/7*, 54/8), 53/9 (53/12*, 53/13), 98/2 (98/3*, 98/4), 248/28 (248/60*, 248/61), 248/29 (248/62*, 248/63), 248/33 (248/64*, 248/65), 248/34 (248/66*, 248/67), 248/35 (248/68*, 248/69), 259/2 (259/3*, 259/4);

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla :
-budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
-rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
-budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
-budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych,
-budowy lub przebudowy innych dróg publicznych;

- Powiat Bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Księży Młyn, dz. nr ewid. 421, 19/2;
- Powiat Bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Oleśnik, dz. nr ewid. 194/3, 192/2
- Powiat Bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid. 146/51, 146/71, 368, 146/49, 146/29, 146/24, 146/25, 146/26, 146/47;
- Powiat Bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 0019, dz. nr ewid. 1;

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informuję, że można zapoznać się z ww. wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A16, tel. 44 635-86-82)w godzinach urzędowania (śr-pt. godz. 7^{30}- 15^{30}, wt. godz. 7^{30}-17^{00}).
Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Monika Stelmasik
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę powadzi: Marta Jankowska (tel. 44 635 86 82, pok. A 16, e-mail mjankowska@powiat-belchatowski.pl),
Malwina Lewińska (tel. 44 635 86 82, pok. A 16, e-mail mlewinska@powiat-belchatowski.pl)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1),Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być: a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony ub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .